

Das geografische Liegenschafts- informationssystem



www.gis-consult.de

GIS
CONSULT

Quelle: Chlorophylle - stock.adobe.com

NRM LIS

ist unsere Software zur Dokumentation,
Verwaltung und Analyse von Liegenschaften.

Mit dieser performanten Lösung bündeln Sie sämtliche Informationen zur Bearbeitung liegenschaftsbezogener Geschäftsprozesse auf einer Plattform. Dabei lassen sich nahezu alle Datenformate integrieren.

Mit NRM LIS sind Sie auf der sicheren Seite beim effizienten Management von

- Flurstücken, Gebäuden, Liegenschaften
- Grundbuchinformationen inklusive Abteilung II
- Verträgen (An- und Verkauf, Pachten, Gestattungen, Entschädigungen, etc.)
- Rechten/Belastungen

Über die Standard-GIS-Funktionalitäten hinaus bietet unsere Suite speziell zugeschnittene Werkzeuge und Funktionen (Erfassungsassistent, Verschneidung, Reporting) zur Optimierung und Verwaltung Ihrer Geschäftsprozesse.

Für den kompletten Verwaltungsprozess sind keine externen Systeme mehr notwendig.



Profitieren Sie von der effizienten...

...Dokumentation der grundbuchrechtlichen Situation aller relevanten Flurstücke für eine zielgerichtete Vorgangsbearbeitung. Die gewährleisten wir über die feste Verankerung des realen Grundbuchmodells in unserer Datenbank. Dazu zählt auch die dingliche Sicherung der Rechte. Diese sind in der Abteilung II des Grundbuchs abgelegt. Über die Visualisierung dieser Informationen erhalten Sie im Handumdrehen eine Übersicht über den entsprechenden Status quo. Ohne Aufwand erhalten Sie sowohl die notwendigen Daten zu den Eigentümern sowie den Rechten und Belastungen der Grundstücke. Außerdem unterstützt Sie NRM LIS bei allen anfallenden Arbeitsprozessen der integrierten Vertragsverwaltung, die im Rahmen von An- und Verkauf,

Pachten, Gestattungen und Entschädigungen anfallen. Neben den wesentlichen Eckdaten der Verträge erfassen wir Erträge, Kosten, Termine und Wiederholungen. Eine Übersicht aller am Vertrag beteiligter Personen ist integriert. Überdies hinaus bieten wir eine automatische systemübergreifende Generierung des Aktenzeichens, etwa zur Anpassung von Erbpachtverträgen, und Plausibilitätskontrollen. All das ermöglicht Ihnen jederzeit mit einem Klick eine umfangreiche Analyse und strukturierte Ausgabe Ihrer Daten. Weiterer Pluspunkt: Mit NRM LIS beschleunigen Sie signifikant Ihre Geschäftsprozesse.

Im Einzelnen

Rechte/Belastungen

NRM LIS ermöglicht Ihnen die effiziente Dokumentation und Verwaltung sämtlicher Rechte und Belastungen. Es wird unterteilt zwischen dinglichen Sicherungen im Grundbuch, vertraglichen Vereinbarungen und öffentlich-rechtlichen Belastungen. Alle Rechte und Belastungen können Sie grafisch differenziert anzeigen.

Gebäude

NRM LIS verwaltet die Basisdaten der Gebäude, wie z. B. Baujahr und Bruttogeschossfläche. Außerdem können Sie einem Hauptgebäude sehr einfach Nebengebäude zuordnen. Zugleich sind Sie mit unserer Lösung in der Lage, stichtagbezogen eine Bewertung der Gebäude zu dokumentieren oder die Verwaltung von Mieten und Pachten zu managen. Eine Kopplung an ein Facility Management-System ist möglich.

Katasterschnittstellen

Um die Fortführung des Bestands an Flurstücken und Grundbuchdaten jederzeit zu gewährleisten, sind im NRM LIS Schnittstellen zur Übernahme aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS) verfügbar. Dabei findet auch ein Abgleich mit den Informationen bestehender Objekte statt, sodass der NRM LIS-Datenbestand immer aktuell ist. Die Überführung aus dem Katasterdatenbestand ist für einzelne und mehrere Objekte möglich.

GIS Integration

Die Datenhaltung erfolgt zentral und redundanzfrei. Dabei sind die Sach- und Geometriedaten vollständig im GIS integriert. Damit stehen Ihnen neben der reinen Vertrags- und Vorarbeitung auch sämtliche grafischen Bearbeitungsfunktionalitäten des GIS inkl. dessen Visualisierungsmöglichkeiten für die angebotenen Liegenschaftsdaten jederzeit zur Verfügung.

Historisierung

Das NRM LIS bietet Ihnen ein Feature zur Historisierung Ihrer Bestandsobjekte. Bei den Flurstücken speichern wir die Bezüge zu den Vorgänger- und Nachfolgerobjekten. So können Sie die komplette Historie einfach nachvollziehen. Die historisierten Objekte bleiben mit sämtlichen Informationen bestehen (inklusive der Datenverknüpfungen und Geometrien), sodass Sie einfach nachträgliche Analysen (z. B. der Verkehrsgeschäfte) und statistische Auswertungen erstellen können. Ebenso können Sie die Objekte des Grundbuchs im NRM LIS historisieren bzw. rot ein-

Zusatzmodule

Holen Sie noch mehr aus
NRM LIS heraus

NRM LIS auf einen Blick

Unsere Highlights
kompakt..

NRM LIS Erfassungsassistent

Der NRM LIS Erfassungsassistent vereint alle wichtigen Tabellen der Erfassung, der Fortführung und die der verknüpften Objekte übersichtlich innerhalb einer einfach konfigurierbaren Oberfläche.

NRM LIS Reporting und räumliche Analyse

Für das NRM LIS steht ein umfassendes Report- und Analysemodul bereit, über das Sie diverse Quervergleiche und grafische Auswertungen erzeugen können. Das Reporting ist entsprechend Ihrer Anforderungen konfigurierbar. Außerdem erlaubt Ihnen dieses Tool, Ihre Metadaten zu speichern und neue Daten zu implementieren.

NRM LIS Entschädigungswerkzeug

Mit diesem Tool können Sie für eine oder mehrere Leitungen Schutzstreifen-/Entschädigungsflächen erzeugen, auf deren Basis Sie die Erzeugung von Entschädigungsanträgen anstoßen können. Unsere Lösung stellt Ihnen darüber hinaus die Flurstücks- und Eigentümerinformationen zur Verfügung, sofern diese Daten verfügbar sind.



Features

- Unterstützung bei der Bestandspflege
- Unterstützung bei der Durchführung von Verkehrsgeschäften und deren Kostenermittlung
- Verwaltung der Einnahmen und Ausgaben
- Umfangreiche Abfrage- und Analysemöglichkeiten von Sachdaten und grafischen Daten
- Zugriff auf Katasterdatenbestände (ALKIS)
- Bearbeitung von Verbunddokumenten (Textdateien, Bilder, Internetseiten)
- Historisierung der Basisobjekte
- Vertragsverwaltung
- Erstellung von Schutzzonen, Entschädigungsflächen und Eigentümerermittlung

Weitere Funktionen

- Visualisierung
- Raumbezug
- Abfrage- und Analysemöglichkeiten
- 1:1-Abbild der Katasterdaten
- Schnelle Bearbeitung
- Übersichtliche Benutzerführung

Optionale Ergänzungen

- Schnittstellen (EDBS, DXF, NAS, Shape)
- Konnektor zum Dokumentenmanagement (ein universeller Datenbankkonnektor erlaubt es, diverse Dokumentenmanagementsysteme direkt anzusprechen und aus der NRM LIS-Anwendung heraus im Dokumentenmanagementsystem nach Dokumenten zu suchen)
- CAFM-Konnektor (Aufbau einer bidirektionalen Verbindung)

GIS
CONSULT

Über uns

Die GIS Consult GmbH
Ihr starker Partner...

...für anspruchsvolle GIS-, Web- und Datenbankprojekte mit Schwerpunkten in den Bereichen der öffentlichen Verwaltung, der Straßen- und Liegenschaftsinformationssysteme sowie der Industrie und der Energie- und Versorgungsunternehmen.

Langjährige Branchenerfahrung, die Kombination von hoher Fach- und Technologiekompetenz sowie zahlreiche, erfolgreich durchgeführte Projekte geben unseren Kunden ein hohes Maß an Investitionssicherheit und sind Basis für eine langfristige und vertrauensvolle Partnerschaft.

Die Produkte und Lösungen von GIS Consult

Geoinformationssystem für die öffentliche Verwaltung



GIS Verwaltung von Liegenschaften



Fachschalen für Ver- und Entsorger



Managementsystem und Informationsmanagement Straßen



GIS Consult GmbH
Gesellschaft für angewandte geografische Informationssysteme
Schulzenbusch 3 • 45721 Haltern am See • Fon +49 (0) 23 64 - 92 18-0

www.gis-consult.de