

# Smallworld GIS Bauleitplanung



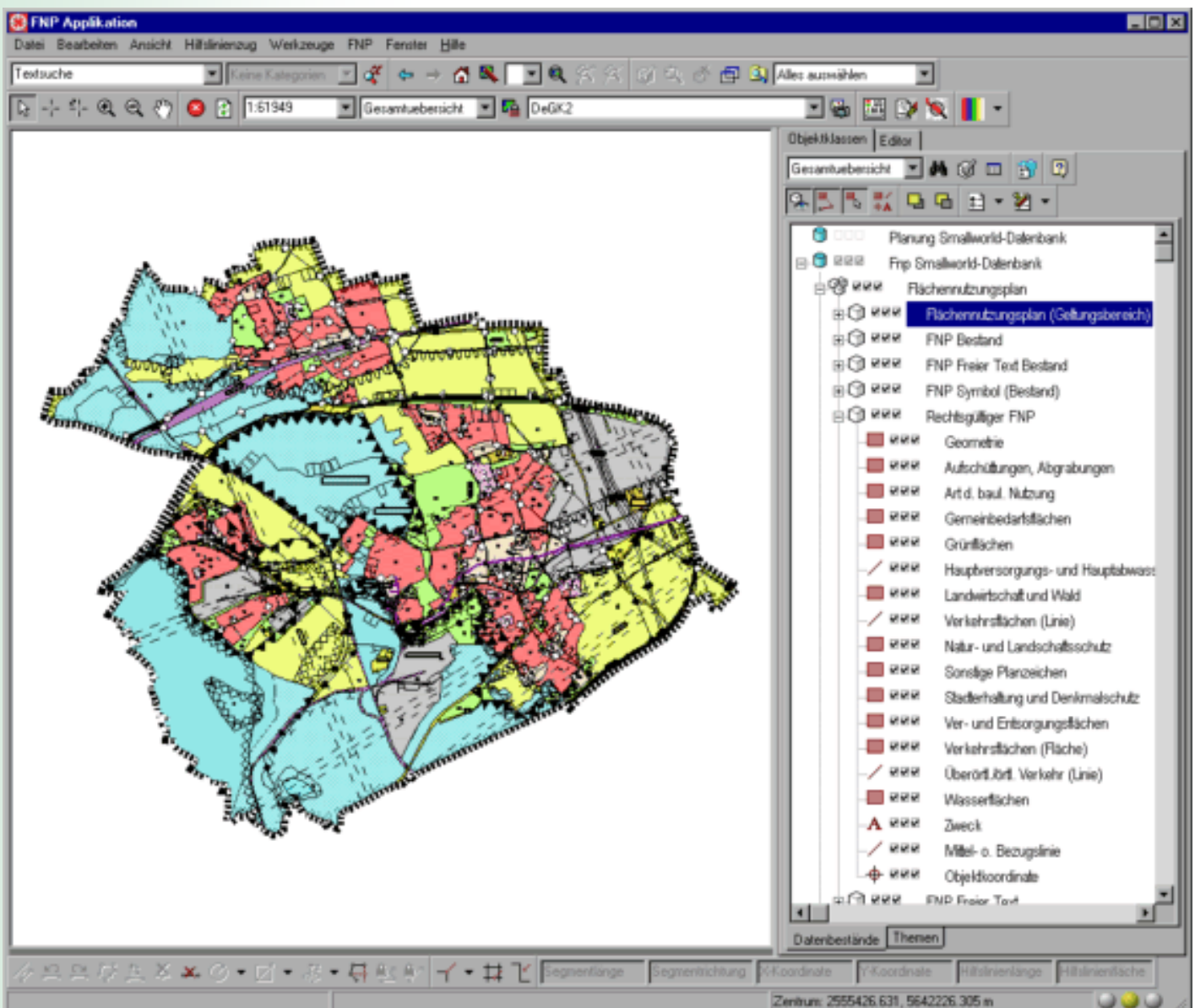
Die Bauleitplanung umfasst die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Kommune in Form des vorbereitenden Flächennutzungsplans (FNP) und des verbindlichen Bebauungsplans (BPlan). Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Im BPlan werden die Darstellungen des FNP zu detaillierten Festsetzungen und erhalten Rechtskraft.

## Smallworld Version 4

Basierend auf der neuen Generation des Smallworld GIS 4 hat GIS Consult GmbH die Fachschalen für die Bauleitplanung überarbeitet und aktualisiert. Ihre neue Benutzeroberfläche orientiert sich an dem bekannten Windows®-Desktop von Microsoft®.

## Flächennutzungsplan als vorbereitende Bauleitplanung

Die Möglichkeiten dieser Fachschale umfassen die Erfassung planungsrelevanter Objekte der realen Welt als Basis für den Flächennutzungsplan sowie die Erstellung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes, seine statistische Auswertung (Bilanzierung) und seine graphische Wiedergabe entsprechend der PlanzV 90.



# Smallworld GIS Bauleitplanung

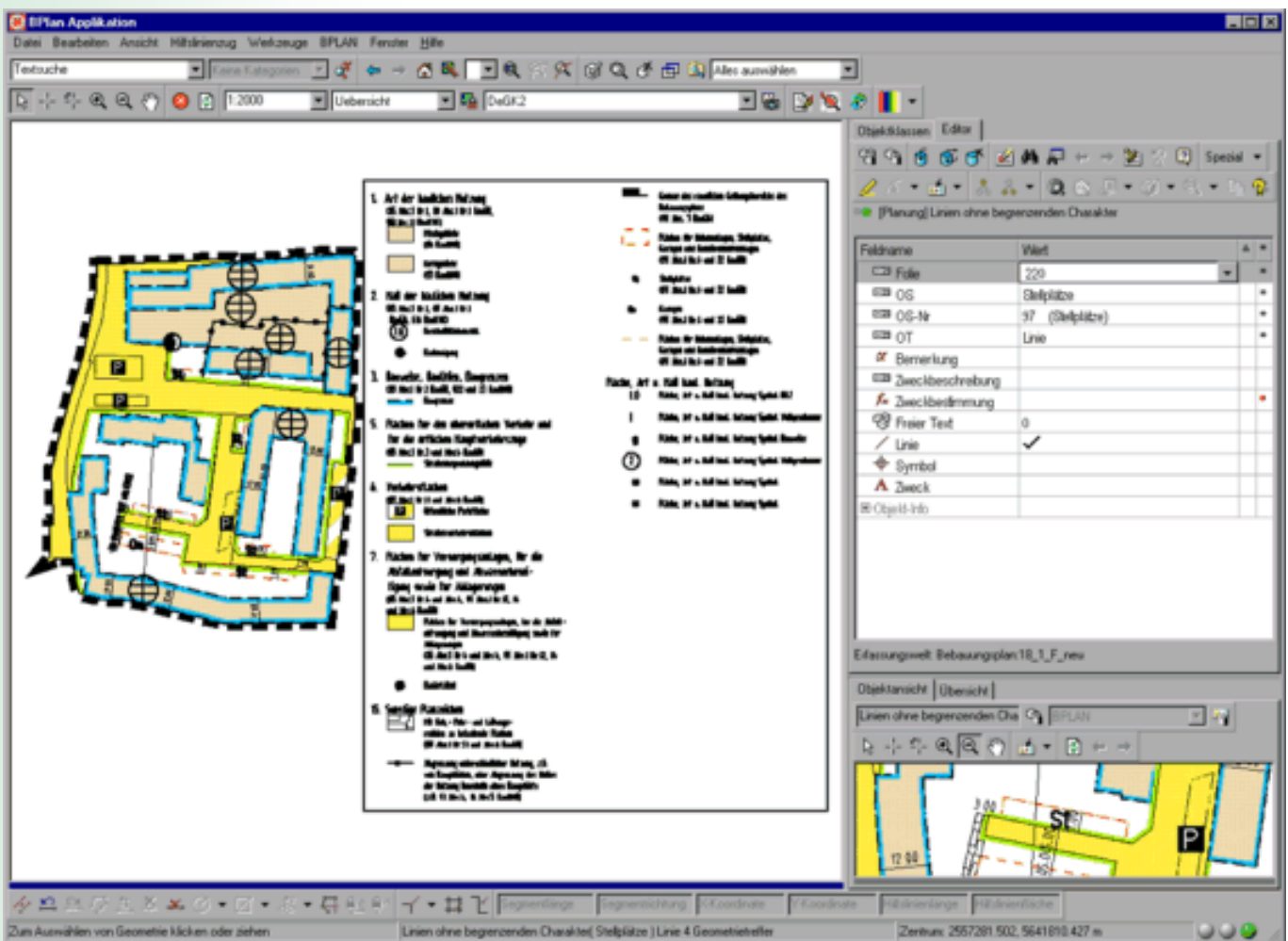


## Bebauungsplan als verbindliche Bauleitplanung

Wie auch beim Flächennutzungsplan können planungsrelevante Objekte (Bestand und Planung) erfasst und bewertet werden. Die Darstellung entspricht der PlanzV 90.

Die Stärken der Smallworld Fachschale Bauleitplanung sind:

- Die ökologische Bewertung erfolgt nach vorhandenen oder individuellen Methoden.
- Flächenstatistiken und ökologische Bilanzierung
- Automatisch erstellte, aktuelle Legenden erläutern die Planinhalte.
- Bebauungspläne werden in eigenen Welten verwaltet



## KONTAKT:

GIS Consult GmbH  
Schultenbusch 3  
45721 Haltern am See

Fon: +49 (23 64) 92 18 - 0  
Fax: +49 (23 64) 92 18 - 72  
Mail: [info@gis-consult.de](mailto:info@gis-consult.de)  
Web: <http://www.gis-consult.de>